

Ihr neuer Familienraum!

Objekt: 2025-034 • 88630 Pfullendorf
689.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2025-034
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	88630
Ort	Pfullendorf
Wohnfläche	ca. 164 m ²
Anzahl Zimmer	5,5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 587 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas, Solar
Heizungsart	Fußbodenheizung, Gasheizung, Solar-Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Kaufpreis	689.000,00 €
Außen-Provision	3% zzgl. MwSt.

Beschreibung

Ihr neuer Familientraum, freistehend, im Neubaugebiet!

2015 wurde diese tolle Objekt in massiver Bauweise mit hochwertigsten Materialien und modernster Technik erbaut. Hier fehlt es Ihnen an nichts! Die Einbauküche von ALNO und Einbaumöbel von Hülsta unterstreichen dies.

Im EG finden sie nach dem Eingangsbereich das offene Treppenhaus ins OG, sowie das Gäste Bad und ein Gäste- oder Kinderzimmer. Als Hauptteil des EG kommen sie in den offenen tollen Wohn-Esszimmer- Küchenbereich. Von hier aus kommen Sie auch auf die große Terrasse und den riesigen Garten. Angrenzend an die Küche, befindet sich ein großzügiger Vorratsraum, von wo aus Sie einen direkten Zugang zur Garage haben, damit Sie jederzeit trockenen Fusses ins Haus kommen.

Im 1OG befindet dich neben dem großzügigen Badezimmer noch 3 Schlafzimmer und ein Balkon, der vom Flur aus begehbar ist.

Anschauen lohnt sich! 360Grad Tour weiter unten!

Lage

Die neue Siedlung ist im nördlichen Teil von Pfullendorf. Das Zentrum ist ca. 1 Km entfernt.

Pfullendorf ist eine Kleinstadt im baden-württembergischen Landkreis Sigmaringen. Die Stadt Pfullendorf liegt in topographischer Hanglage, rund 20 Kilometer nördlich des Bodensees im hügeligen Gelände des Linzgaus.

Das Pfullendorfer Gemeindegebiet liegt auf der Europäischen Hauptwasserscheide zwischen Rhein und Donau.

Ausstattung Beschreibung

- hochwertige Einbauküche (ALNO) (zzgl. 25.000€)
- große Einzelgarage
- Gartenhaus auf Betonfundament
- Gasbrennwertheizung Buderus inkl. Solarthermie für Brauchwasser
- TV- Einbauschränk (Hülsta)
- Indirekte Beleuchtung (Boden, Wand, Decke)

- Fußbodenheizung
- Gästebad inkl. Dusche EG
- großzügiger Garten
- Balkon
- massivbauweise
- Isolierte Dachziegel (Braas)

Sonstige Angaben

Link zur 360Grad Tour!

<https://tour.giraffe360.com/e15d6059e6a0415d8331fa5f12c69802>

Impressionen



Drohnenansicht



Garage und Hauseingang



Eingangsbereich



Küchen- Essbereich



Wohn- Essbereich



Gartenbereich



Gäste Bad EG

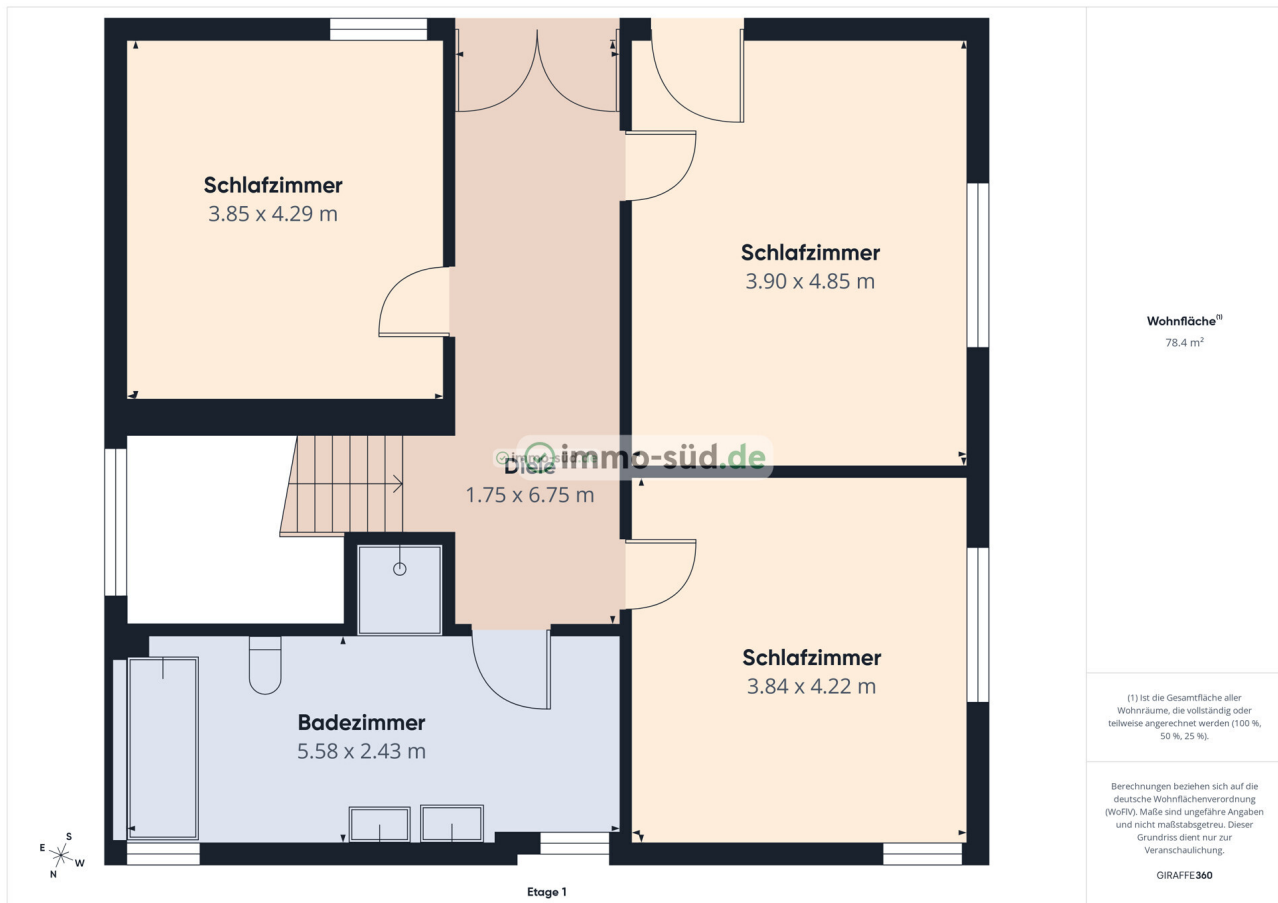


Bad OG

Grundriss



GR EG



GR OG

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Baumann

Bleichweg 82
88085 Langenargen

Telefon: +4975439386330

Mobil: +491735838169

E-Mail: info@anfragen-immo-sued.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.