Einziehen, wohlfühlen!

Objekt: 2026-058 • 88131 Lindau
320.000,00 €



Immo-Süd.de • Bleichweg 82 • 88085 Langenargen
Tel.: +497543 - 93 86 33 0 • Mobil: +49173 - 58 38 169 • Fax:
info@immo-sued.de • www.immo-sued.de

immo-süd.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-058
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	88131
Ort	Lindau
Wohnfläche	ca. 67 m^2
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Garage à 25.000,00 € (Kauf)
Balkon	Ja
Baujahr	1962
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	112,7 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	29.07.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2004
wesentlicher Energieträger	KWK fossil
Energieeffizienzklasse	D
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.
Hausgeld	370,00 €

Immo-Süd.de • Bleichweg 82 • 88085 Langenargen
Tel.: +497543 - 93 86 33 0 • Mobil: +49173 - 58 38 169 • Fax:
info@immo-sued.de • www.immo-sued.de

immo-süd.de

Beschreibung

Diese kompakte, toll modernisierte Wohnung, sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Einfach einziehen und wohlfühlen!

Die Wohnung wurde aufwändig modernisiert und lässt kaum Wünsche offen. Ideal für 1-2 Personen mit Homeoffice Möglichkeit!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Obergeschoss mit angenehmem Ausblick
- zwei Balkone für zusätzlichen Freiraum
- Teil-Berg- und Seesicht
- zentrale Lage in Lindau
- kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie
- Nähe zur Altstadt und zum Bodensee
- attraktiver Standort mit hohem Freizeit- und Erholungswert
- eigener Fitnessraum im (Keller)
- neue Einbauküche

Lage

Attraktive Lage mit Weitblick

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie zwei Balkone. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit Teil-Berg- und Teil-Seesicht, der einen schönen Ausblick und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.
Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die Lindauer Altstadt und der Bodensee sind bequem erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche (NEU)
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Esszimmer

- 2 Homeoffice Arbeitsplätze
- 2 Balkone
- Modernisiertes Badezimmer
- Elektrik (NEU)
- Fitnessraum (UG)
- Einzelgarage (zzgl. 25.000€, eigenes Grundbuch)

Sonstige Angaben

360° Rundgang einfach klicken oder Link kopieren und im Browser öffnen:

https://tour.giraffe360.com/64d68e844f0149828dedfa06cc3b67c9

Immo-Süd.de • Bleichweg 82 • 88085 Langenargen
Tel.: +497543 - 93 86 33 0 • Mobil: +49173 - 58 38 169 • Fax:
info@immo-sued.de • www.immo-sued.de

Impressionen



Wohnzimmer



Arbeitsplatz Wohnzimmer

Immo-Süd.de • Bleichweg 82 • 88085 Langenargen
Tel.: +497543 - 93 86 33 0 • Mobil: +49173 - 58 38 169 • Fax:
info@immo-sued.de • www.immo-sued.de



Esszimmer



Schlafzimmer

Immo-Süd.de • Bleichweg 82 • 88085 Langenargen
Tel.: +497543 - 93 86 33 0 • Mobil: +49173 - 58 38 169 • Fax:
info@immo-sued.de • www.immo-sued.de



Westbalkon



Küche



Badezimmer



Arbeitsplatz 2



Süd:Ost Balkon



Teil Berg- und Seesicht

Immo-Süd.de • Bleichweg 82 • 88085 Langenargen
Tel.: +497543 - 93 86 33 0 • Mobil: +49173 - 58 38 169 • Fax:
info@immo-sued.de • www.immo-sued.de



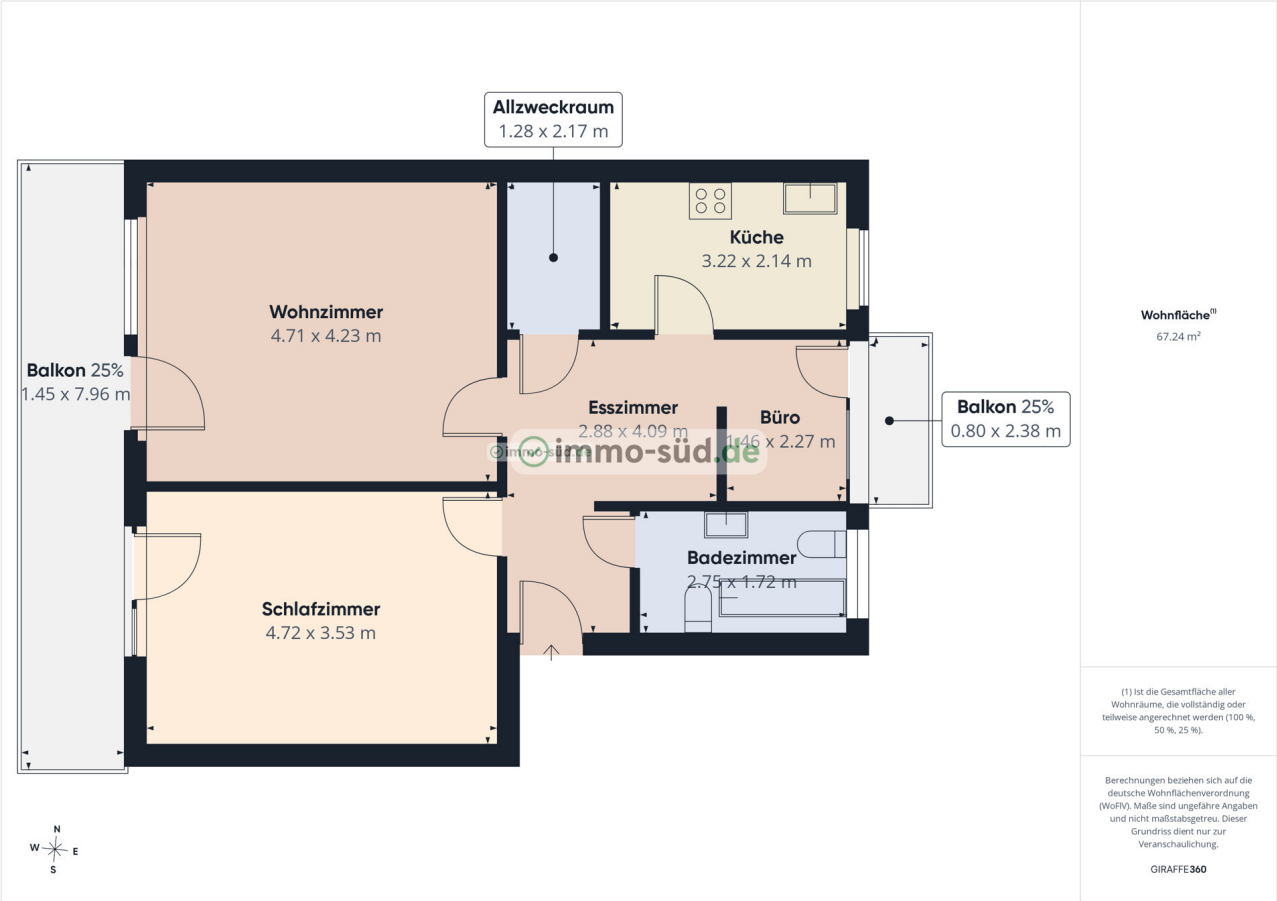
Berg- Seesicht Balkon



Fitnessraum Keller

Immo-Süd.de • Bleichweg 82 • 88085 Langenargen
Tel.: +497543 - 93 86 33 0 • Mobil: +49173 - 58 38 169 • Fax:
info@immo-sued.de • www.immo-sued.de

Grundriss

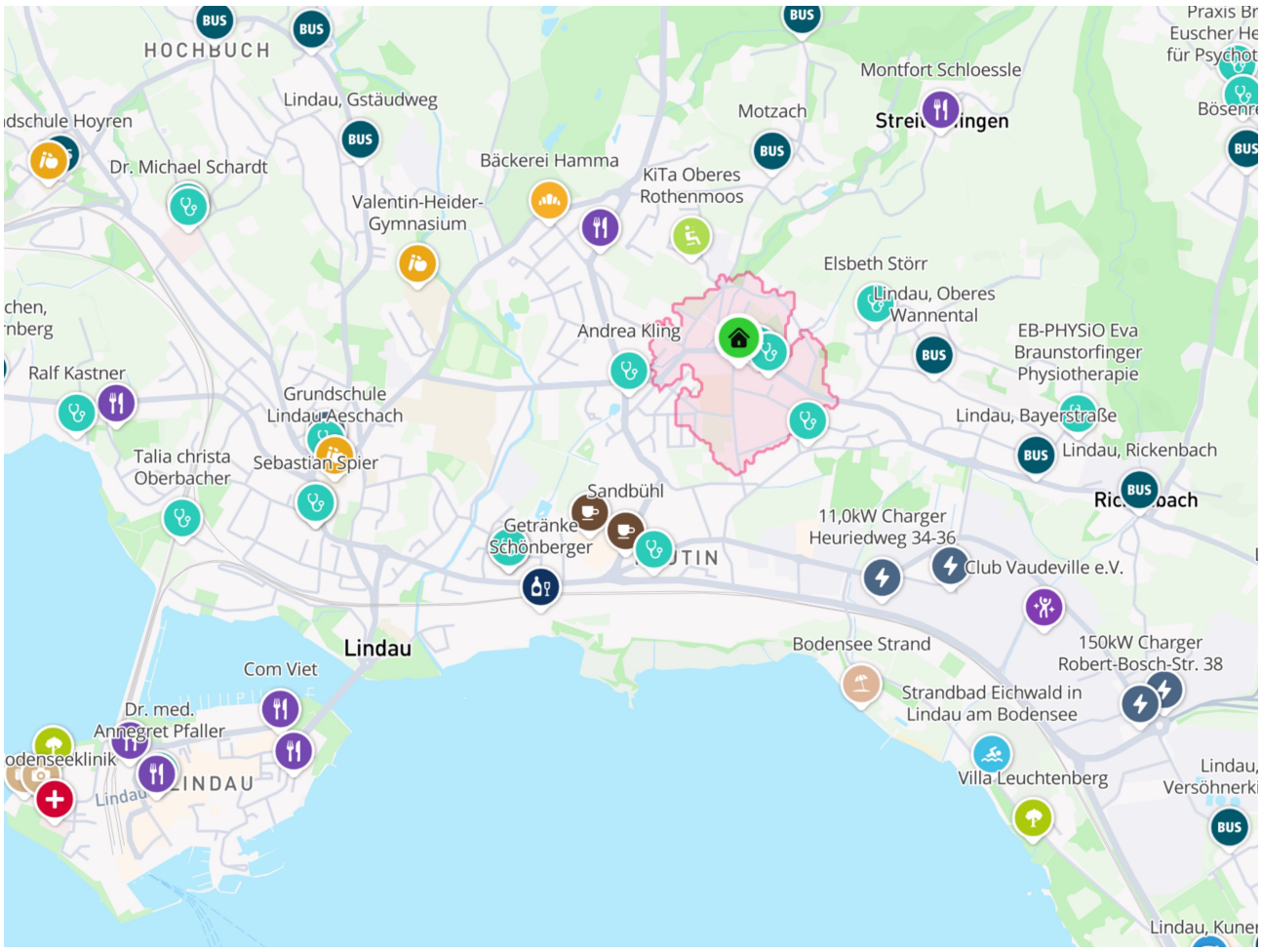


Grundriss

Immo-Süd.de • Bleichweg 82 • 88085 Langenargen
Tel.: +497543 - 93 86 33 0 • Mobil: +49173 - 58 38 169 • Fax:
info@immo-sued.de • www.immo-sued.de

immo-süd.de

Lageplan



Lageplan

Immo-Süd.de • Bleichweg 82 • 88085 Langenargen
Tel.: +497543 - 93 86 33 0 • Mobil: +49173 - 58 38 169 • Fax:
info@immo-sued.de • www.immo-sued.de

immo-süd.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Baumann

Bleichweg 82
88085 Langenargen

Telefon: +4975439386330

Mobil: +491735838169

E-Mail: info@anfragen-immo-sued.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.