

Der frühe Vogel fängt den Wurm!

Objekt: 2026-059 • 78333 Stockach
99.500,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-059
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	78333
Ort	Stockach
Etage	3
Wohnfläche	ca. 44 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	76 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	23.02.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Kaufpreis	99.500,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.
Hausgeld	230,00 €

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit rund 44,29 m² Wohnfläche liegt in der Anton-Bruckner-Straße 5 in Stockach. Sie wurde seit ihrer Errichtung von den Eigentümern ausschließlich als Ferienwohnung genutzt und präsentiert sich auf den vorliegenden Fotos außergewöhnlich gepflegt, sogar nahezu "neuwertig". Im Titelbild sehen sie eine Visualisierung, wie heute eine moderne Einrichtung aussehen könnte. Der Grundriss zeigt ein Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, Küche, Bad, Diele und einen Balkon, sowie einen kleinen Abstellraum. Die Ausstattung stammt aus einer früheren Zeit, ist jedoch augenscheinlich wenig beansprucht. Die Wohnflächenangabe folgt dem vorliegenden Giraffe360-Grundriss. Einziehen, direkt vermieten oder modernisieren. Alles ist sofort denkbar.

Lage

Die Wohnung liegt in der Anton-Bruckner-Straße 5 in Stockach. Die Stadt im Landkreis Konstanz befindet sich zwischen Hegau und Bodensee und bietet eine historische Altstadt sowie Angebote für den täglichen Bedarf. Stockach ist über die A98 und die Bundesstraßen B14, B31 und B313 regional angebunden; zudem bestehen Bahn- und Busverbindungen.

Ausstattung Beschreibung

Highlights auf einen Blick:

- 2 Zimmer mit ca. 44,29 m² Wohnfläche laut vorliegendem Grundriss
- 3. Etage, östliche Ausrichtung
- Balkon (im Grundriss zu 25 % auf die Wohnfläche angerechnet)
- Seit Errichtung nur von den Eigentümern als Ferienwohnung genutzt; entsprechend wenig beanspruchter, gepflegter Eindruck
- Separate Küche und separates Schlafzimmer
- Küche zzgl. 500€

Sonstige Angaben

Virtueller Rundgang: <https://tour.giraffe360.com/751019ac89c342bba9fdbe97d98c91b1>

Die Grundrissmaße sind ungefähr; weitere Objektunterlagen werden geprüft.

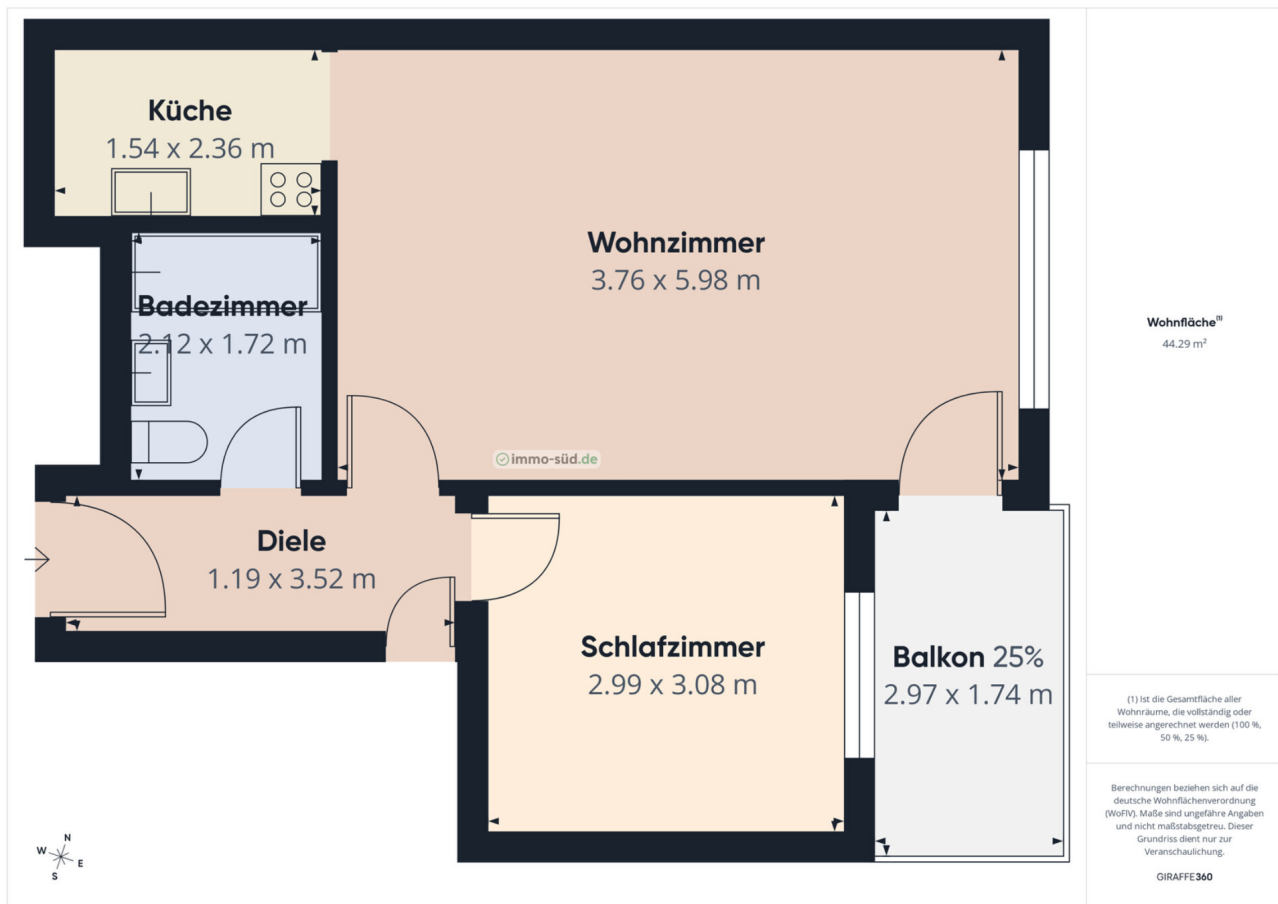
Impressionen







Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Firma

Immo-Süd.de

Bleichweg 82

88085 Langenargen

Telefon: +497543 - 93 86 33 0

Mobil: +49173 - 58 38 169

E-Mail: info@immo-sued.de

Web: www.immo-sued.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.