

Beste Aussichten für ihr neues Zuhause!

Objekt: 2026-061 • 88079 Kressbronn am Bodensee
379.000,00 €



Virtuelle Einrichtung

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-061
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	88079
Ort	Kressbronn am Bodensee
Etage	7
Wohnfläche	ca. 92 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Wohneinheiten	32
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	7
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1971
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	91 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	24.09.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2008
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Kaufpreis	379.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.

Hausgeld

460,00 €

Beschreibung

Im obersten Stockwerk eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1971 erwartet Sie diesStilvolle Eigentumswohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche und fast aus jedem Zimmer einen sensationellen Ausblick! Die erhöhte Lage und die schöne Aussicht verleihen ihr einen besonderen Reiz.

Ein Highlight ist die überdachte Loggia mit Blick ins Grüne und und Berg- und Seesicht. Sie bietet einen geschützten Platz für eine Auszeit im Freien und läd zu entspannten Abenden ein, den Alltag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Auch in der Küche und im Badezimmer, ist noch Raum für neue Gestaltungsideen.

Anschauen lohnt sich!

Lage

Die Wohnung liegt in der Argenstraße in Kressbronn am Bodensee. Die Gemeinde verbindet das Leben am See mit einer landschaftlich reizvollen Umgebung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Uferpromenade, Naturstrandbad sowie Wander- und Radwege im Hinterland bieten zahlreiche Möglichkeiten, die Bodenseeregion zu genießen. Kressbronn verfügt zudem über einen eigenen Bahnhof mit Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Lage im obersten Stockwerk des Mehrfamilienhauses eröffnet eine schöne Aussicht auf die Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

- Ca. 92 m² Wohnfläche
- Oberstes Stockwerk eines Mehrfamilienhauses, Baujahr 1971
- Wohnbereich mit breiter Fensterfront und Zugang zur überdachten Loggia
- Loggia mit gefliestem Boden, Markise und seitlichem Sichtschutz
- Schöne Aussicht mit Blick ins Grüne und Berg- und Seesicht
- Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche, Waschbecken und WC
- Zusätzliches separates WC mit Handwaschbecken
- Vorhandene Einbauschränke
- Holzdecken in mehreren Bereichen
- Helle Bodenbeläge resp. Marmorfliesen

Sonstige Angaben

Die Highlights im Überblick:

- Wohnen im obersten Stockwerk
- Ca. 92 m² Wohnfläche
- Überdachte Loggia mit Berg- und Seesicht
- Standort Kressbronn am Bodensee
- Kaufpreis: 379.000 Euro
- Verfügbar ab 01.11.2026

360°-Rundgang:

<https://tour.giraffe360.com/fdcc6b2465ba469c9fa54a6f5d551721/?lsf=1>

Impressionen



Essbereich



Wohnzimmer



Wohnbereich



Musikzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Balkonblick



Wohnzimmer



Küche Original



Badezimmer Original



Badvariante



Entfernter Seeblick



Balkonsicht



Balkonsicht



Balkonsicht



Balkonsicht

Ihr Ansprechpartner

Firma

Immo-Süd.de

Bleichweg 82

88085 Langenargen

Telefon: +497543 - 93 86 33 0

Mobil: +49173 - 58 38 169

E-Mail: info@immo-sued.de

Web: www.immo-sued.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.