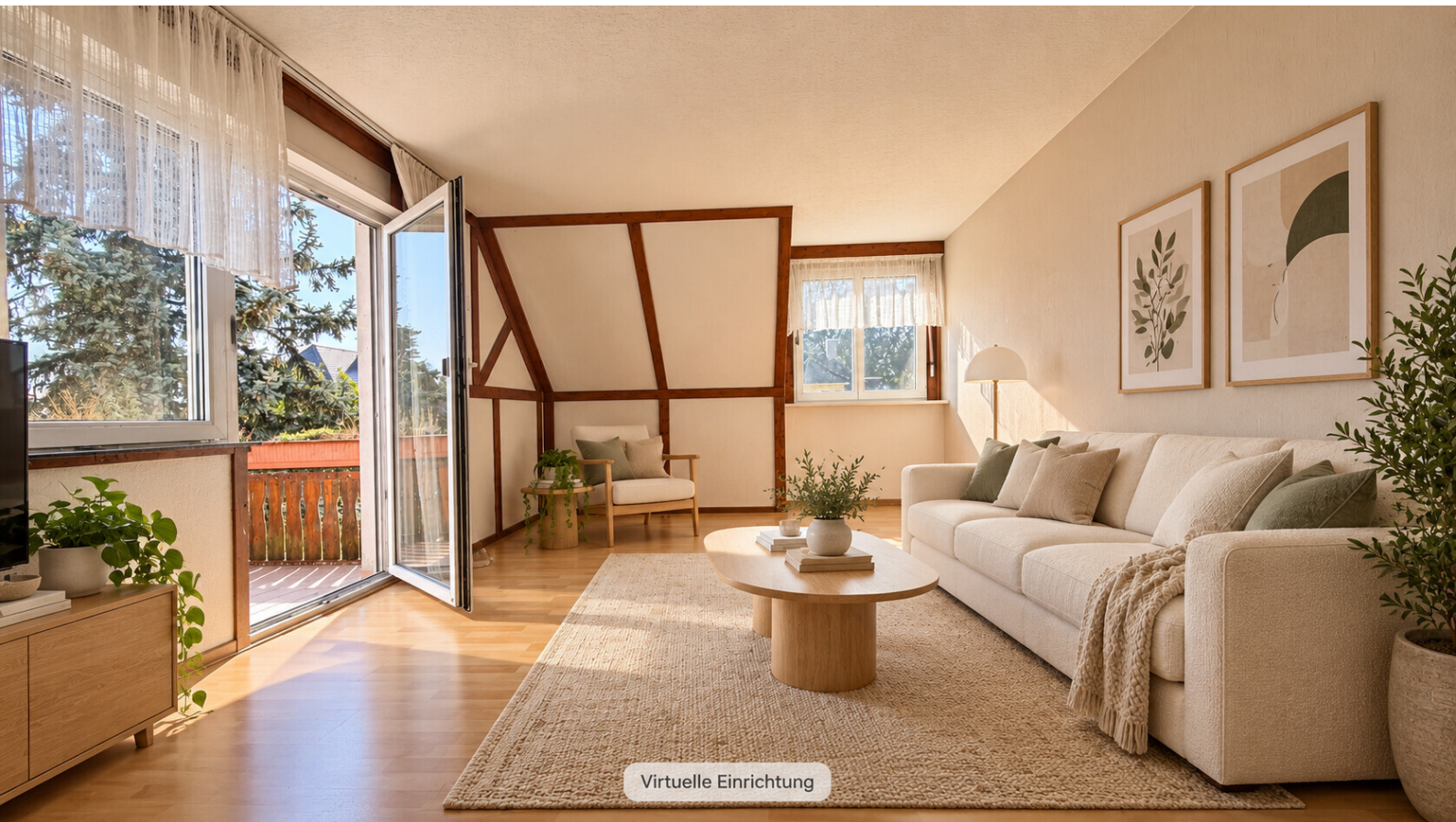


Wohnen mit Potenzial: 3 Zimmer plus zusätzliche Galerie in Langenargen

Objekt: 2026-062 • 88085 Langenargen
297.000,00 €



Virtuelle Einrichtung

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-062
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	88085
Ort	Langenargen
Etage	2
Wohnfläche	ca. 74 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 8.000,00 € (Kauf) 1 Garage à 15.000,00 € (Kauf)
Balkon	Ja
Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	297.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.

Beschreibung

Diese Wohnung in der Lindauer Straße 15 in Langenargen bietet Raum für eigene Ideen: Ca. 74 m² Wohnfläche und drei Zimmer im 2. Obergeschoss eines Dreifamilienhauses aus dem Jahr 1959 bilden die Grundlage für ein individuelles Zuhause.

Das besondere Extra ist die zusätzliche Galerie im Dachgeschoss. Sie gehört nicht zur angegebenen Wohnfläche und ergänzt das Angebot um eine separate Flächenreserve. Sichtbare Holzbalken, Dachschrägen und der Balkonzugang verleihen der Wohnung ihren eigenen Charakter.

Die Immobilie bietet viel Gestaltungspotenzial für Käufer, die ihren persönlichen Wohnstil verwirklichen möchten. Die virtuell eingerichteten Bilder zeigen beispielhafte Einrichtungsideen; sie stellen nicht den aktuellen Möblierungszustand dar.

Kaufpreis Wohnung: 297.000 €; zusätzlich Garage: 15.000 € und Außenstellplatz: 8.000 €.
Gesamtkaufpreis einschließlich beider Stellplätze: 320.000 €.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Lindauer Straße in Langenargen am Bodensee. Der Ort verbindet das Leben am See mit der regionalen Anbindung in Richtung Friedrichshafen und Lindau.

Die Uferpromenade, die Uferanlagen und das Umfeld von Schloss Montfort prägen den Freizeitwert der Gemeinde. Der Bodensee-Radweg bietet Möglichkeiten für Ausflüge entlang des Sees. Langenargen verfügt über einen eigenen Bahnhof an der Bahnstrecke Friedrichshafen–Lindau; die regionale Straßenanbindung erfolgt unter anderem über die B31.

Ausstattung Beschreibung

- Ca. 74 m² Wohnfläche
- Drei Zimmer im 2. Obergeschoss
- Dreifamilienhaus, Baujahr 1959
- Zusätzliche Galerie im Dachgeschoss, nicht Bestandteil der Wohnfläche
- Balkonzugang aus dem Wohnbereich
- Sichtbare Holzbalken und Dachschrägen
- Vorhandene Küche mit Fenster
- Holzdecken und unterschiedliche Bodenbeläge im Bestand
- Garage für zusätzlich 15.000 €

- Außenstellplatz für zusätzlich 8.000 €
- Potenzial zur individuellen Gestaltung

Sonstige Angaben

Highlights: Kleine Hausgemeinschaft mit drei Wohneinheiten, ca. 74 m² Wohnfläche, drei Zimmer, Balkon und zusätzliche Galerie im Dachgeschoss als besonderes Extra.

Die Galerie ist nicht in der Wohnfläche enthalten. Ihre genaue Größe, Zuordnung und zulässige Nutzung sind anhand der Objektunterlagen zu prüfen. Sie wird nicht als zusätzliches Wohn- oder Schlafzimmer ausgewiesen.

Preisübersicht: Wohnung 297.000 € + Garage 15.000 € + Außenstellplatz 8.000 € =
Gesamtkaufpreis 320.000 €.

360°-Rundgang: [\[Link wird ergänzt\]](#)

Die als „Virtuelle Einrichtung“ gekennzeichneten Bilder veranschaulichen mögliche Möblierungen. Ausstattung, Möblierung und dekorative Elemente der Visualisierungen sind keine zugesicherten Bestandteile des Angebots.

Impressionen



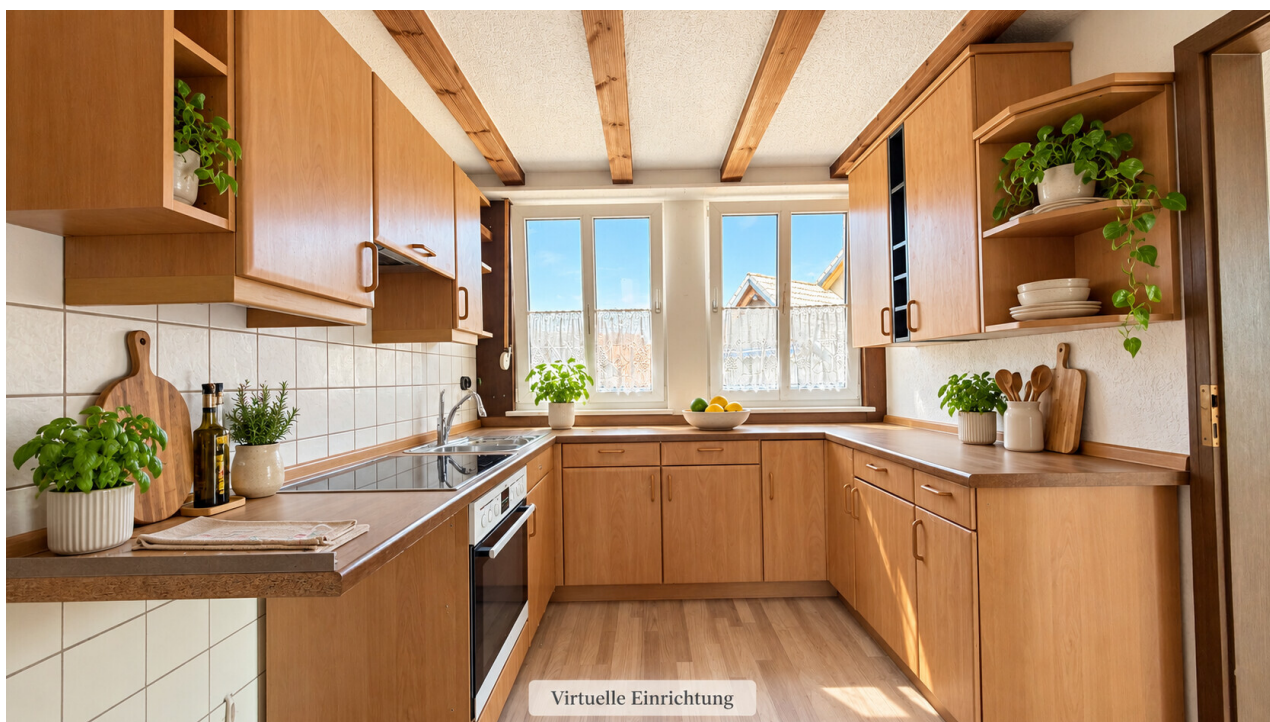
Wohnen, zweite Ansicht – Virtuelle Einrichtung



Essbereich – Virtuelle Einrichtung



Arbeitsbereich – Virtuelle Einrichtung



Küche – Virtuelle Einrichtung



Schlafbereich – Virtuelle Einrichtung



Galerie, zusätzliche Fläche – Virtuelle Einrichtung



Galerieübersicht – Virtuelle Einrichtung

Ihr Ansprechpartner

Firma

Immo-Süd.de

Bleichweg 82

88085 Langenargen

Telefon: +497543 - 93 86 33 0

Mobil: +49173 - 58 38 169

E-Mail: info@immo-sued.de

Web: www.immo-sued.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.