

PREISHAMMER!! - 7% Rendite!

Objekt: 2024-003 • 72513 Hettingen / Inneringen
298.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2024-003
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	72513
Ort	Hettingen / Inneringen
Wohnfläche	ca. 295 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.166 m ²
Anzahl sep. WC	2
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	1985
Zustand	Modernisiert
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	298.000,00 €
Außen-Provision	3% zzgl. 19% MwSt

Beschreibung

Platz für Generationen! Diese gutvermietete Immobilie, eignet sich perfekt als Kapitalanlage! Das großzügige Einfamilienhaus verfügt über jede Menge Platz für die ganze Familie!

Dass Haus und die Aussenanlagen wurden und werden kontinuierlich modernisiert und erweitert. Zuletzt wurde das Dachgeschoß komplett ausgebaut und der Garten neu angelegt. Trotzdem hat die Immobilie noch jede Menge Potential, welches noch gar nicht genutzt wird, resp. noch ausgebaut und modernisiert werden kann!

Lage

Hettingen ist eine Landstadt im Norden des Landkreises Sigmaringen in Baden-Württemberg. Mit einer Gesamteinwohnerzahl von 1797 Personen ist Hettingen die kleinste Stadt Baden-Württembergs, die „Kernstadt“ selbst hat nur gut 800 Einwohner.

Bevölkerung: 1.920 (31. Dez. 2008)

Höhe: 644 m

Der Teilort Inneringen liegt erhöht und besticht durch seine sehr weitläufige Landschaften und ist ein Traum für jeden E-Biker, Motorradfahrer & Spaziergänger.

Ausstattung Beschreibung

Objekttyp: Einfamilienhaus

- Wohnfläche: ca. 295 m²
- Grundstücksfläche: ca. 1166,0 m²
- Nutzungsart: vermietet
- Baujahr: ca. 1975
- Letzte Modernisierung: 2024
- Zustand: in fortgeschrittener Renovierungsphase
- Dach: voll ausgebaut
- Dachform: Satteldach
- Dachdeckung: Dachpfannen/-ziegel
- Fenstertyp: Holz/Isolierglas
- Bauart: Massivbau
- Garten: Objekt mit Garten
- Außenbereiche: Terrasse

- Geschosse: 1,0 Vollgeschoß; 1 Dachgeschoß; 1 Kellergeschoss inkl. (Souterrain ELW)
- Zimmer: 10,0
- Fußböden: u.a. PVC/Linoleum, Fliesen
- Heizung: Zentralheizung
- Garage: 1
- Stellplätze: 2

Sonstige Angaben

Mieteinnahmen 1.750€ monatlich zzgl. 250€ NK

360° virtueller Rundgang auf Anfrage!

Impressionen



Drohne 1



Drohne 2



Drohne 3



Drohne 4



Drohne 5



Küche EG



Küche EG1



Schlafzimmer



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG1



Esszimmer



Gäste WC EG

Grundriss



Grundriss EG

Dachgeschoss



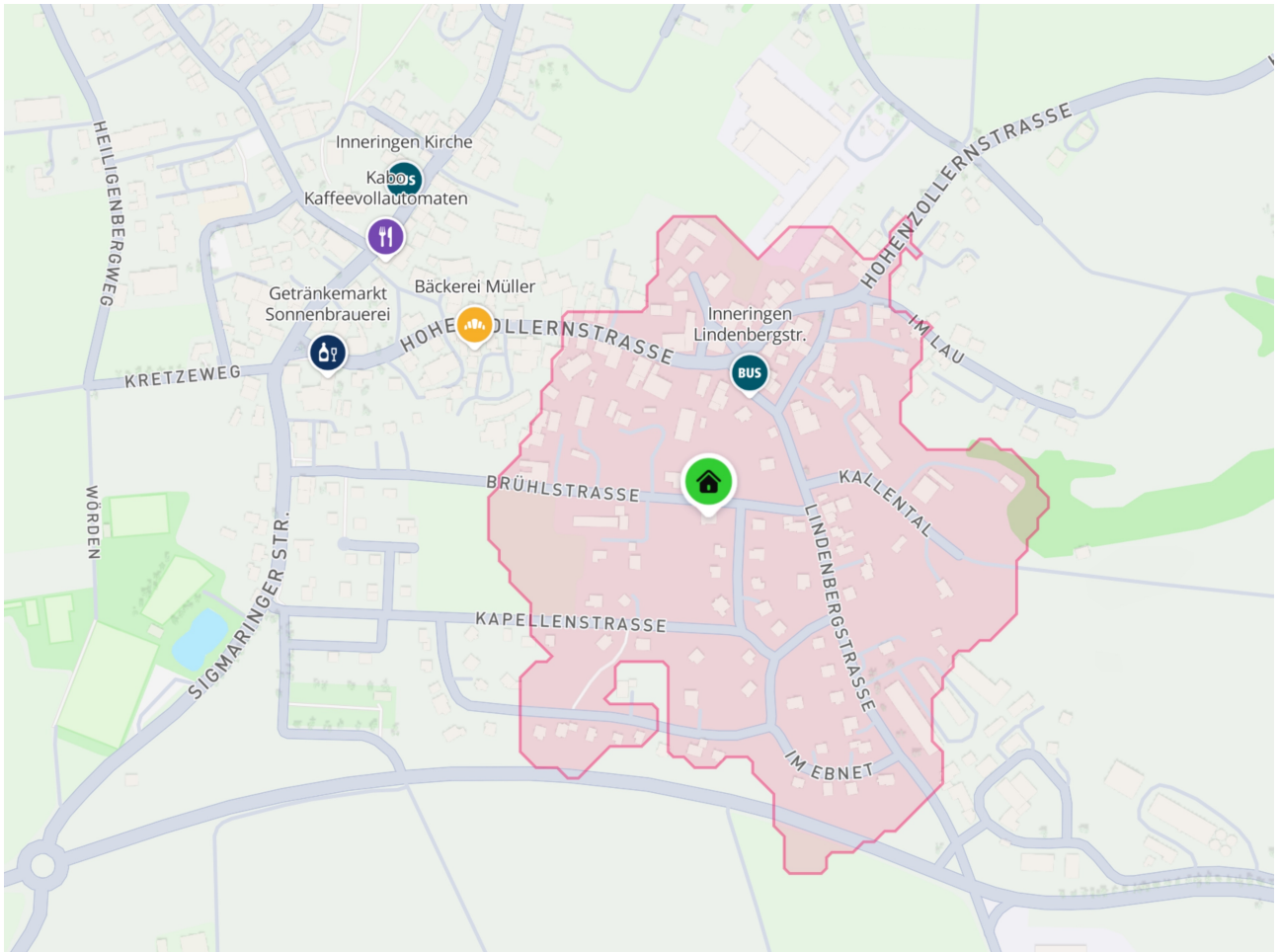
Grundriss DG

Kellergeschoss



Grundriss UG

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Baumann

Bleichweg 82
88085 Langenargen

Telefon: +4975439386330

Mobil: +491735838169

E-Mail: info@anfragen-immo-sued.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.